

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

der VALMACOR Immobilienreuhand

für Interessenten, Kunden und Mandanten

Diese Erklärung beschreibt, wie die **VALMACOR Immobilienreuhand GesmbH**, mit Firmensitz in A-1030 Wien, Messenhausergasse 14 **personenbezogene Daten** sowohl seiner **Interessenten, Kunden und Mandanten** als auch die seiner **Partnern** in deren Eigenschaft als Immobilien suchende, Mieter oder Pächter, Käufer oder Liegenschaftseigentümer, Vertragspartner, Vertragsrichter und Treuhandabwicklern, Finanzberatern, Banken und Finanzinstituten, Hausverwaltungen, sowie andere Immobilienreuhandgesellschaften und – Entwicklern verarbeitet.

Die Erklärung richtet sich an unsere bestehenden und ehemaligen Klienten und Mandanten, Interessenten und potentielle zukünftige Klienten, Mandanten und Vertragspartnern sowie ihre jeweiligen Gesellschafter, Organe und sonstigen Mitarbeiter - wo diese juristische Personen sind - sohin schlicht weg an alle **natürlichen und juristischen Personen**, die mit der VALMACOR Immobilienreuhand eine geschäftliche Beziehung eingehen oder in einer solchen stehen.

Personenbezogene Daten gehören zu unseren **sensibelsten geschäftlichen Daten** und deren Schutz ist uns von Natur aus wichtig und nun mehr auch durch die in Kraft getretene DSGVO gesetzlich geregelt. *Daher erfolgt die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen der DSGVO in der jeweils gültigen Fassung.* Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

Verantwortlicher:	VALMACOR Immobilienreuhand GesmbH, A-1030 Wien, Messenhausergasse 14, T:+43 1 585 2960, F:+43 1 585 2960 60, eMail: immobilien@valmacor.at , www.valmacor.at
Datenschutzbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	<input type="checkbox"/> zur Begründung, Administration und Abwicklung der Geschäftsbeziehung <input type="checkbox"/> zur Stärkung der bestehenden Klientenbeziehung bzw. zum Aufbau neuer Klientenbeziehungen oder dem Herantreten an Interessenten, einschließlich der Information über aktuelle Rechts- und Marktentwicklungen und unser Dienstleistungsangebot im Rahmen der Immobilienvermittlung und -Beratung [einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten]
Rechtsgrundlage:	Elektronische oder telefonische Anfragen, Vertrag, Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag) sowie gesetzliche Grundlage wie z.B. aber nicht ausschließlich zur Einhaltung standeskonformen und gesetzlichen Bestimmungen, die zwingend Anwendung auf die Aktivität der Immobilienreuhänder finden und eine Erhebung und Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zwingend vorsehen,.

VALMACOR Immobilienreuhand GmbH

1030 Wien, Messenhausergasse 14 / Top 33

T: +43 1 585 2960 / F: +43 1 585 2960 60 / eMail: immobilien@valmacor.at / www.valmacor.at

UniCredit Bank Austria AG IBAN: AT21 1200 0100 0554 6303, BIC: BKAUATWW
ATU: 68344838 / Handelsgericht Wien: FN 407561f / WKÖ 849.418

	<p>Soweit wir Ihre personenbezogenen Daten bei Ihnen selbst erheben, ist die Bereitstellung Ihrer Daten grundsätzlich freiwillig. Allerdings können wir unseren Auftrag nicht oder nicht vollumfänglich erfüllen, wenn Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen.</p> <p>Wenn Sie ein Interessent bzw. potentiell zukünftiger Klient sind, werden wir Ihre Kontaktdaten zum Zweck der Direktwerbung über den Weg der Zusendung elektronischer Post oder der telefonischen Kontaktaufnahme nur mit Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a der Datenschutzgrundverordnung („DSGVO“) verarbeiten.</p> <p>Wenn Sie unser Klient sind, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, weil dies erforderlich ist, um den mit Ihnen geschlossenen Vertrag zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).</p> <p>Im Übrigen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage unseres überwiegenden berechtigten Interesses, die unter Punkt 1 genannten Zwecke zu erreichen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) und auf der gesetzlichen Grundlage des Art. 9 Abs. 2 lit. g DSGVO.</p>
<p>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</p>	<p>Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich bis zur Beendigung der Geschäftsbeziehung im Rahmen derer wir Ihre Daten erhoben haben oder bis zum Ablauf der anwendbaren gesetzlichen Verjährungs- und Aufbewahrungsfristen; darüber hinaus bis zur Beendigung von allfälligen Rechtsstreitigkeiten, bei denen die Daten als Beweis benötigt werden.</p> <p>Soweit Sie ein Klient, ehemaliger Klienten, Interessent bzw. potentiell zukünftiger Klient oder eine Kontaktperson bei einer der Vorgenannten sind, speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke des Marketings bis zu Ihrem Widerspruch oder dem Widerruf Ihrer Einwilligung, soweit die Marketingmaßnahme auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt.</p>
<p>An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-kategorien)</p>	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Vermittlungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <p>Unternehmensintern: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte);</p> <p>Unternehmensextern: An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende natürliche und/oder juristische Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Immobilientreuhandgesellschaften, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen, Rechtsanwälte oder öffentliche Notare) sowie Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt oder öffentlicher Notar) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt oder sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p> <p>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.Ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</p>
<p>Datenübertragbarkeit</p>	<p>Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.</p>

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation **ist / ist nicht** vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

VALMACOR Immobilientreuhand GmbH

1030 Wien, Messenhausergasse 14 / Top 33

T: +43 1 585 2960 / F: +43 1 585 2960 60 / eMail: Immobilien@VALMACOR.at / www.VALMACOR.at

UniCredit Bank Austria AG IBAN: AT21 1200 0100 0554 6303, BIC: BKAUATWW
 ATU: 68344838 / Handelsgericht Wien: FN 407561f / WKÖ 849.418

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Ihre Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß und vor allem vollumfänglich durchgeführt werden kann.

i Sie sind unter anderem berechtigt

(i) zu überprüfen, ob und welche personenbezogenen Daten wir über Sie verarbeiten und Kopien dieser Daten zu erhalten,

(ii) die Berichtigung, Ergänzung, oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit diese falsch sind oder nicht rechtskonform verarbeitet werden,

(iii) von uns zu verlangen, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuschränken,

(iv) unter bestimmten Umständen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen oder die für die Verarbeitung zuvor gegebene Einwilligung zu widerrufen, wobei ein Widerruf die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt,

(v) Datenübertragbarkeit zu verlangen, soweit Sie unser Klient sind

(vi) die Identität von Dritten, an welche Ihre personenbezogenen Daten übermittelt werden, zu kennen und

(vii) bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben, wenn Sie als betroffene Person glauben oder Grund zur Annahme haben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

VALMACOR Immobilienreuhand GesmbH,
A-1030 Wien, Messenhausergasse 14,

F: +43 1 585 2960 60, eMail: immobilien@valmacor.at

Stand 24.05.2018

VALMACOR Immobilienreuhand GmbH

1030 Wien, Messenhausergasse 14 / Top 33

T: +43 1 585 2960 / F: +43 1 585 2960 60 / eMail: immobilien@valmacor.at / www.valmacor.at

UniCredit Bank Austria AG IBAN: AT21 1200 0100 0554 6303, BIC: BKAUATWW
ATU: 68344838 / Handelsgericht Wien: FN 407561f / WKÖ 849.418